

**PER LA COMUNICAZIONE DI CHIUSURA CON STRUTTURE PRECARIE
ai sensi dell'art. 20 della L.R. 04 DEL 16.04.2003**

*Al Dirigente del Settore III
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
del Comune di Isola delle Femmine*

Oggetto: Comunicazione opere interne ai sensi dell'art. 20 della L.R. 04 del 16.04.2003 per l'immobile sito in via n° piano interno scala

Il sottoscritto _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ e domiciliato in _____ via _____ n° _____ Cod. Fisc. _____, in qualità di _____* dell'immobile di cui sopra,

COMUNICA

ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 04/03, che in data odierna, nell'immobile di cui in oggetto, darà inizio ai lavori consistenti sommariamente in: _____ e che gli stessi sono descritti con dettaglio nell'allegata relazione tecnica a firma del professionista _____, iscritto al _____ incaricato dal sottoscritto.

A TALE SCOPO DICHIARA CHE

- Le opere da eseguire (descritte nella relazione tecnica allegata) rispondono pienamente alle caratteristiche e rientrano nella casistica dell'art. 20 L.R. 4/2003;
- Per tali opere **è già stato ottenuto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo** ai sensi del D. Legislativo n° 490/99 e successive modificazioni ed integrazioni che si allega alla presente;
- La superficie da chiudere del balcone è di mq _____; e quella della terrazza di collegamento è di mq _____;
- L'oblazione dovuta è pari a € 25,00 /mq per il balcone e € 50,00/mq per la chiusura di spazi aperti;
- L'immobile non risulta oggetto di richiesta di condono edilizio (**per gli immobili oggetto di condono necessita concludere l'iter procedurale con il rilascio della concessione in sanatoria**);
- L'immobile è dichiarato abitabile/agibile con certificato n° _____ del _____ e lo stato dei luoghi corrisponde allo stato originario di cui al progetto allegato al citato certificato;
- L'immobile in oggetto ricade nella Zona Territoriale Omogenea di PRG vigente, identificata _____;

Si allega la seguente documentazione:

1. Relazione tecnica asseverata a firma del professionista _____;
2. Ricevuta del versamento di € _____ effettuato in data _____ al n° _____ secondo il calcolo delle superfici sul conto corrente postale n°15876907 intestato al Comune di Isola delle Femmine – Servizio di Tesoreria Comunale con causale: Oblazione per chiusura con struttura precaria.

Isola delle Femmine, li

IL RICHIEDENTE

MODELLO PER LA RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ai sensi dell'art. 20 della L.R. 04 DEL 16.04.2003

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e domiciliato in via _____ n° _____ Cod. Fisc. _____, iscritto all'Albo professionale degli _____ della provincia di _____ al n° _____, con studio in via _____, tel.: _____ e-mail: _____ in qualità di progettista incaricato dal proprietario dell'immobile sito in via _____ n° _____ piano _____ int. _____ indicato al N.C.E.U. con il foglio di mappa n° _____, particelle n° _____, subalterni n° _____, cat. _____, per la redazione della relazione tecnica sulle "opere interne", ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. n. 04/03, da eseguirsi nel suddetto immobile,

ASSEVERA

- Che l'immobile è individuato nel PRG vigente nella ZTO _____
- Che l'immobile risulta dichiarato abitabile/agibile con certificato n° _____ del _____ e lo stato dei luoghi corrisponde allo stato originario di cui al progetto allegato al citato certificato.
- Che i lavori da realizzare nel suddetto immobile consistono in (ampia e dettagliata descrizione degli interventi con **sviluppo e calcolo delle somme dovute**)
- Che per l'intervento proposto è stato già acquisito il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo ai sensi del D. Legislativo n° 490/99 e successive modificazioni ed integrazioni che si allega alla presente;
- Che non sono in contrasto con lo strumento urbanistico e con il regolamento edilizio vigenti.
- Che non comportano modifiche della sagoma della costruzione né dei fronti prospicienti su pubbliche vie o piazze;
- Che non costituiscono aumento di superficie utile né del numero di unità immobiliari;
- Che non comportano mutamento della destinazione d'uso;
- Che non recano pregiudizio alla statica dell'edificio e che non riguardano interventi strutturali;
- Che rispettano le vigenti norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;
- Che Afferiscono spazi interni e privati e non sono prospicienti pubbliche strade o piazze;

Si allega la seguente documentazione::

1. documentazione fotografica degli spazi oggetto dell'intervento con allegata planimetria catastale riportante i punti dei scatti fotografici;
2. N.O. Soprintendenza ai BB.CC.AA.

Palermo, li _____

IL PROGETTISTA

NOTE ESPLICATIVE

La relazione tecnica di asseverazione del professionista incaricato ha natura di atto di certificazione impropria che assume, in relazione a quanto dichiarato, particolare rilevanza, implicante, in caso di false affermazioni, responsabilità penali e segnalazioni all'Ordine professionale di appartenenza.